Bilanz

zum 31. Dezember 2021

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

| Aktiva | | 04.40.0004 | | 04.40.0000 | | | Passiva |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|--|----------------|----------------|
| | | 31.12.2021 | | 31.12.2020 | | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| A. Anlagevermögen | EUR | EUR | EUR | EUR A. | Eigenkapital | EUR | EUR |
| A. Amagevermogen | | | | ^- | Ligerikapitai | | |
| I. Immaterielle Vermögensgegenstände | | | | | I. Gezeichnetes Kapital | 26.000.000,00 | 26.000.000,00 |
| Selbst geschaffene Software | 280.954,53 | | 364.988,02 | | | | |
| Entgeltlich erworbene Software | 86.785,83 | 367.740,36 | 151.899,27 | 516.887,29 | II. Kapitalrücklage | 66.147.911,33 | 66.147.911,33 |
| II. Sachanlagen | | | | | III. Verlustvortrag | -23.850.193,87 | -23.976.156,14 |
| Grundstücke mit Wohnbauten | 64.436.327,85 | | 63.220.174,58 | | | | |
| Grundstücke mit Geschäfts- und | | | | | IV. Jahresüberschuss | 1.371.569,26 | 125.962,27 |
| anderen Bauten | 199.839.286,70 | | 208.163.513,23 | | | 69.669.286,72 | 68.297.717,46 |
| Grundstücke ohne Bauten | 846.773,97 | | 920.918,10 | | | | |
| Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter | 623.102,38 | | 642.437,65 | B. | Gesellschafterbeiträge zum Ausgleich | | |
| Bauten auf fremden Grundstücken | 56.465,63 | | 63.685,43 | | drohender Verluste | 356.463.777,22 | 331.670.386,44 |
| Technische Anlagen und Maschinen | 768.086,64 | | 845.537,05 | _ | <u> </u> | | |
| Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäfts- | | | | C. | Rückstellungen | | |
| ausstattung | 772.160,18 | | 668.004,02 | | Rückstellungen für Pensionen und | | |
| 8. Anlagen im Bau | 20.043.968,99 | | 8.564.358,82 | | ähnliche Verpflichtungen | 4.250.380.00 | 3.895.543.00 |
| Geleistete Anzahlungen | 100.000,00 | 287.486.172.34 | 0,00 | 283.088.628.88 | Steuerrückstellungen | 9.516,42 | 148.147,84 |
| | | | -, | | Sonstige Rückstellungen | 6.517.804,09 | 9.210.591,34 |
| III. Finanzanlagen | | | | | o. Concego reactorangon | 10.777.700,51 | 13.254.282,18 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 19.448.316.55 | | 19.448.316.55 | _ | - | 1011111100,01 | 10.201.202,10 |
| Ausleihungen an verbundene Unternehmen | 4.819.419,15 | | 4.220.434.46 | D. | Verbindlichkeiten | | |
| Beteiligungen | 0,00 | | 0,00 | | Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 60.943.889,86 | 71.178.480,57 |
| Sonstige Ausleihungen | 22.273.606,71 | 46.541.342.41 | 22.037.987,81 | 45.706.738.82 | Erhaltene Anzahlungen | 7.078.406.60 | 6.311.313.03 |
| B. Umlaufvermögen | 22.270.000,71 | 334.395.255,11 | 22.007.007,01 | 329.312.254,99 | Verbindlichkeiten aus Vermietung | 252.063,09 | 219.656.69 |
| | | 334.333.233,11 | | 323.312.234,33 | Verbindlichkeiten aus Lieferungen und | 232.003,09 | 219.000,00 |
| | | | | | Leistungen | 5.045.547.58 | 4.534.283.51 |
| | | | | | • | 5.045.547,58 | 4.534.263,51 |
| | | | | | Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen | | |
| I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und | | | | | Unternehmen | 414.443,32 | 865.985,86 |
| andere Vorräte | | | | | Sonstige Verbindlichkeiten | 2.314.859,99 | 2.754.085,23 |
| Grundstücke im Zustand der eigenen | | | | _ | | 76.049.210,44 | 85.863.804,89 |
| Entwicklung | 81.788.799,30 | | 76.512.469,44 | _ | | | |
| Unfertige Erschließungsmaßnahmen | 83.390.948,73 | | 74.628.718,94 | <u>E.</u> | Rechnungsabgrenzungsposten | 1.334.349,25 | 1.338.706,27 |
| abzüglich erhaltener Anzahlungen | -75.439.456,30 | | -64.577.568,11 | | | | |
| | 7.951.492,43 | | 10.051.150,83 | | | | |
| Grundstücke mit fertigen Bauten | 1.108.643,41 | | 1.498.953,44 | | | | |
| Unfertige Leistungen | 5.951.536,35 | | 4.926.932,31 | | | | |
| Geleistete Anzahlungen | 78.254,13 | 96.878.725,62 | 1.666.654,50 | 94.656.160,52 | | | |
| II. Forderungen und sonstige Vermögens- | | | | | | | |
| gegenstände | | | | | | | |
| Forderungen aus Vermietung | 602.907,21 | | 944.668,70 | | | | |
| Forderungen aus Grundstücksverkäufen | 4.956.210,40 | | 5.630.525,11 | | | | |
| Forderungen aus Betreuungstätigkeit | 67.600,00 | | 0,00 | | | | |
| Forderungen aus anderen Lieferungen und | | | | | | | |
| Leistungen | 653.671,76 | | 656.875,34 | | | | |
| Forderungen gegen verbundene Unternehmen | 520.190,73 | | 405.427,86 | | | | |
| Forderungen gegen Gesellschafter | 220.509,76 | | 428.536,38 | | | | |
| Sonstige Vermögensgegenstände | 5.198.408,96 | 12.219.498,82 | 8.806.969,84 | 16.873.003,23 | | | |
| III. Kassenbestand und Guthaben bei | | | | | | | |
| Kreditinstituten | | 70.558.468,20 | | 59.464.961,58 | | | |
| | | 179.656.692,64 | | 170.994.125,33 | | | |
| C. Rechnungsabgrenzungsposten | | 242.376,39 | | 118.516,92 | | | |
| | | 514.294.324,14 | | , | | | |