

Bilanz

zum 31. Dezember 2021

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen), Erfurt

Aktiva					Passiva	
	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2021	31.12.2020
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. Anlagevermögen						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
1. Selbst geschaffene Software	280.954,53		364.988,02		26.000.000,00	26.000.000,00
2. Entgeltlich erworbene Software	86.785,83	367.740,36	151.899,27	516.887,29		
II. Sachanlagen						
1. Grundstücke mit Wohnbauten	64.436.327,85		63.220.174,58			
2. Grundstücke mit Geschäfts- und anderen Bauten	199.839.286,70		208.163.513,23			
3. Grundstücke ohne Bauten	846.773,97		920.918,10			
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	623.102,38		642.437,65			
5. Bauten auf fremden Grundstücken	56.465,63		63.685,43			
6. Technische Anlagen und Maschinen	768.086,64		845.537,05			
7. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	772.160,18		668.004,02			
8. Anlagen im Bau	20.043.968,99		8.564.358,82			
9. Geleistete Anzahlungen	100.000,00	287.486.172,34	0,00	283.088.628,88		
III. Finanzanlagen						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	19.448.316,55		19.448.316,55			
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.819.419,15		4.220.434,46			
3. Beteiligungen	0,00		0,00			
4. Sonstige Ausleihungen	22.273.606,71	46.541.342,41	22.037.987,81	45.706.738,82		
		334.395.255,11		329.312.254,99		
B. Umlaufvermögen						
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte						
1. Grundstücke im Zustand der eigenen Entwicklung	81.788.799,30		76.512.469,44			
2. Unfertige Erschließungsmaßnahmen abzüglich erhaltener Anzahlungen	83.390.948,73		74.628.718,94			
	-75.439.456,30		-64.577.568,11			
	7.951.492,43		10.051.150,83			
3. Grundstücke mit fertigen Bauten	1.108.643,41		1.498.953,44			
4. Unfertige Leistungen	5.951.536,35		4.926.932,31			
5. Geleistete Anzahlungen	78.254,13	96.878.725,62	1.666.654,50	94.656.160,52		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Vermietung	602.907,21		944.668,70			
2. Forderungen aus Grundstücksverkäufen	4.956.210,40		5.630.525,11			
3. Forderungen aus Betreuungstätigkeit	67.600,00		0,00			
4. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	653.671,76		656.875,34			
5. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	520.190,73		405.427,86			
6. Forderungen gegen Gesellschafter	220.509,76		428.536,38			
7. Sonstige Vermögensgegenstände	5.198.408,96	12.219.498,82	8.806.969,84	16.873.003,23		
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten						
		70.558.468,20		59.464.961,58		
		179.656.692,64		170.994.125,33		
C. Rechnungsabgrenzungsposten						
		242.376,39		118.516,92		
		514.294.324,14		500.424.897,24	514.294.324,14	500.424.897,24