

Seniorenpflegeheim und Betreutes Wohnen in Ronneburg

Im 1. Halbjahr 2011 wurde mit der Errichtung eines Seniorenpflegeheims mit 68 Plätzen und der Sanierung von zehn Wohneinheiten für Betreutes Wohnen sowie der Schaffung einer Gewerbeeinheit Frisör/Kosmetik in zentraler Lage auf dem LEG-Grundstück am Markt in Ronneburg begonnen. Am 21. Mai 2012 ist das Richtfest vorgesehen. Die Eröffnung ist im Frühjahr 2013 geplant.



LEG-Ansprechpartner:

Monika Straeck

Telefon: 0361 5603-505

E-Mail: monika.straeck@leg-thuringen.de



Ansicht Osten



Ansicht Westen

Wohnbaulandentwicklung

Hier werden Wünsche wahr: „Ringelbergsiedlung“ lockt mit neuem Wohnraum

Mit dem ersten symbolischen Spatenstich im Quartier „Wohnen am Annaberger Weg“ (4. Wohnabschnitt) in der Erfurter Ringelbergsiedlung wurde am Donnerstag, 22. März 2012, die weitere Entwicklung der „Ringelbergsiedlung“ zu einem attraktiven Wohngebiet eingeleitet.

Nach dem in nur ca. zwei Jahren alle Grundstücke des fast sieben Hektar großen Wohnquartiers an Bauinteressenten veräußert wurden, werden nun auch attraktive Eigenheime als Reihenhäuser oder Eigentumswohnungen von Investoren und Bauträgern errichtet.

In den nächsten Monaten werden an der „Alfred-Hanf-Straße“ moderne Eigentumswohnungen im Reihenhausharakter entstehen.

Nach einer Bauzeit von nur neun Monaten sollen acht von ihnen noch in diesem Jahr bezugsfertig sein.

Mit einer Größe von 85 Quadratmetern sowie einem Süd-West-Garten bieten sie ausreichend Platz für Paare, Singles und Kleinfamilien. Das mit den Eigentumswohnungen verbundene Erbbau-recht der Vereinigten Kirchen- und Klosterkammer Erfurt ermöglicht den künftigen Besitzern, kostengünstig den Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen.

Im vergangenen Jahr hatte die LEG Thüringen die 1.600 Quadratmeter große Baufläche an die Tempus GmbH verkauft und damit den Weg frei gemacht für die weitere Entwicklung von attraktiven Wohnanlagen entlang der „Alfred-Hanf-Straße“.



Ausschnitt Parzellierungsplan



Reihenhäuser*



LEG-Ansprechpartner:

Silvio Düsterdick

Telefon: 0361 5603-267

E-Mail: silvio.duesterdick@leg-thuringen.de

Immobilien News & Angebote.

10 Jahre Forum Bauen



2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012

Jubiläum:

10. Forum Bauen der LEG

Am Samstag, 28. April, bietet die LEG Thüringen wieder ihre traditionelle Grundstücksmesse für den privaten Bauherren an. Diese findet bereits im 10. Jahr, im ComCenter, Erfurt, Mainzerhofstraße 10 statt. Wohnbauland entwickelt die LEG Thüringen in Erfurt am Ringelberg, an der Schellrodaer Straße, auf dem Brühl und neu in Hochheim am Wachsenburgweg, darüber hinaus in Arnstadt (siehe Seite 3) und an über 60 Standorten in Thüringen. Auf der Messe finden Sie Ansprechpartner zu allen wichtigen Themen rund um den Hausbau, Grundstücksangebote, Finanzierungsmöglichkeiten, Thüringer Wohnbauförderung, rechtliche Fragen beim Kauf und Bau, energieeffizientes Bauen, moderne Heizungstechnik, innovative Hauskonzepte und nicht zuletzt Spiel und Spaß für die Kleinen im kostenfreien Family Club.



@ www.leg-thueringen.de/forum-bauen

i Termine:

- | | |
|----------------|--|
| 18.04.2012 | Neubau Betriebs-Kita der Stadt Erfurt/
LEG Thüringen Brühl-Lauentorstraße:
öffentlicher Projektstart |
| 28.04.2012 | 10. LEG-Forum Bauen,
Mainzerhofstr. 10, ComCenter |
| 13.06.2012 | LEG Thüringen 20 Jahre |
| 08.-10.10.2012 | Expo Real Gewerbeimmobilienmesse,
München |

LEG-Kontakt:

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH
(LEG Thüringen)
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt
Telefon: 0361 5603-560
Telefax: 0361 5603-324
E-Mail: immobilien@leg-thueringen.de
Internet: www.leg-thueringen.de



Zum Wohnen umgebautes ehemaliges Kasernengelände in der Leo-Tolstoi-Straße im denkmalgeschützten Reuß-Park



Balkonansicht



Wohnbereich



Küche



Bad

Gera

Leo-Tolstoi-Straße 1, 3, 5, 7 und 9

Der LEG-Wohnkomplex ist Bestandteil des denkmalgeschützten Ensembles Reuß-Park. Die ehemaligen Kasernengebäude (Baujahr 1898) wurden 1998 mit öffentlich geförderten Mitteln zu Wohnhäusern umgebaut und saniert. Um die Wohnqualität zu steigern, wurden im Jahr 2009 zusätzlich Balkone nachgerüstet.

Das Umfeld ist ruhig und parkähnlich gelegen. Den Kindern steht ein Spielplatz am Objekt zur Verfügung. Der Wohnkomplex liegt zentrumsnah; Schulen, Kita und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar.

Die Gebäude haben jeweils ein Kellergeschoss, drei Voll- und teilweise ausgebaute Dachgeschosse sowie Bodenkammern und einen Wäscherockeboden. Insgesamt gibt es 84 Mieteinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 5.455 Quadratmetern. Die Wärmeversorgung erfolgt über eine Zentralheizungsanlage, die TV-Versorgung über Kabel.

Vermietung

Im Wohnkomplex vermietet die LEG 1-, 2-, 3- und 4-Raum-Wohnungen. Zu jeder Wohnung gehört entweder ein Keller oder eine Bodenkammer. Zusätzlich steht für jede Mietpartei ein Stellplatz direkt am Haus zur Verfügung.

Die Wohnungen sind teilweise mit Balkons bzw. mit französischen Balkons ausgestattet. Die gefliesten Wannen- oder Duschbäder haben teilweise Fenster, ebenso die mit einem Fliesen- oder Spiegel versehenen Küchen bzw. Kochinseln. Die Wohnungen sind standardmäßig mit einem hochwertigen Fußbodenbelag ausgelegt (auf Wunsch kann auch Laminat verlegt werden).

Potenzielle Mieter benötigen einen Wohnberechtigungsschein (WBS) oder bei Ablehnung einen Freistellungsbescheid. Fragen hierzu beantworten wir Ihnen gern.

LEG-Ansprechpartner:
Anke Rackow
Telefon: 0361 5603-602
E-Mail: anke.rackow@leg-thueringen.de

LEG-Mietwohnungen:
Mietwohnungen, überwiegend im öffentlich geförderten Wohnungsbau, bietet die LEG Thüringen an 30 Orten an, z. B. in Erfurt, Weimar, Jena, Buttstädt, Hermsdorf, Eisenberg, Hohenleuben, Magdala, Rositz, Rudolstadt, Treffurt, Schleiz, Schmalkalden und Schmöln.

Alle Mietwohnungsangebote der LEG:
www.leg-thueringen.de/wohnen



Wachsenburgblick



Baugebiet Wachsenburgblick: Die ersten Häuser stehen schon.

Arnstadt

Wachsenburgblick

In Kooperation mit der Stadt Arnstadt wird seit 2011 das neue Wohngebiet „Wachsenburgblick“ entwickelt.

Auf rund drei Hektar Fläche sind bisher 42 voll erschlossene, baureife und provisionsfreie Grundstücke entstanden, die seit Herbst 2011 bebaut werden können.

Die LEG Thüringen zeigt im Verbund mit der Gewerbeerschließung am Erfurter Kreuz ein ganzheitliches Vorgehen und schafft parallel Grundlagen für Arbeitsplätze und attraktiven Wohnraum in Arnstadt.

Das Baugebiet Wachsenburgblick wird sehr gut angenommen. Die ersten „Häuslebauer“ sind bereits am Start.

Im Frühjahr 2012 werden die ersten Familien ihr neues Heim beziehen und – wie oben im Bild zu sehen – die herrliche Landschaft genießen.

Vorteile im Wohngebiet

„Wachsenburgblick“, Arnstadt

- › zentraler Standort: Flächen grenzen an die Innenstadt
- › gute Nahverkehrsanbindung und Infrastruktur
- › landschaftlich attraktive Lage

Kaufpreis: 97,50 Euro/m²

Größe

Grundstück: 420 bis 1.101 m²

Bauart: für Einfamilienhäuser bis zu zwei Vollgeschossen und Mehrfamilienhäuser

Baustil: entsprechend Bebauungsplan, z. B. herkömmliche Bauweise, Bungalow usw.

Alle Baugrundstücke sind komplett erschlossen. Der aktuelle Verkaufs- und Reservierungsstand sowie weitere Informationen sind auf unserer Website erhältlich.

LEG-Ansprechpartner:

Uwe Weschenfelder

Telefon: 0361 5603-295 oder
03681 879-972

E-Mail: uwe.weschenfelder@leg-thueringen.de

LEG-Wohnbauland:

Wohnbauland bietet die LEG Thüringen an über 50 Orten an, z. B. in Erfurt, Weimar, Jena-Schöngleina, Magdala, Bad Berka, Ronneburg, Gotha, Eisenach, Oberhof, Ilmenau, Sonneberg, Suhl, Apolda, Eisenberg, Nordhausen und Bad Langensalza.

Alle Wohnbaulandangebote der LEG Thüringen:

www.leg-bauland.de