

Wohnbauland in Thüringen.



Den besten „Grund“ zum Bauen bekommen künftige Eigenheimbesitzer, Bauträger oder Unternehmer von der Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH (LEG Thüringen): Erschlossenes Wohnbauland.

Dafür entwickelt die LEG Thüringen gemeinsam mit den Kommunen Konzepte zur Erschließung und übernimmt in Absprache mit Partnern die Planung. Das Ergebnis ist komplett erschlossenes und baureifes Land, auf dem die Wohnhäuser sofort gebaut werden können. Die LEG Thüringen ist an mehr als 50 Orten im Freistaat Thüringen aktiv, sucht, entwickelt und verkauft Flächen zum Leben und Arbeiten.

Wohnbauland

Übersicht Bauland

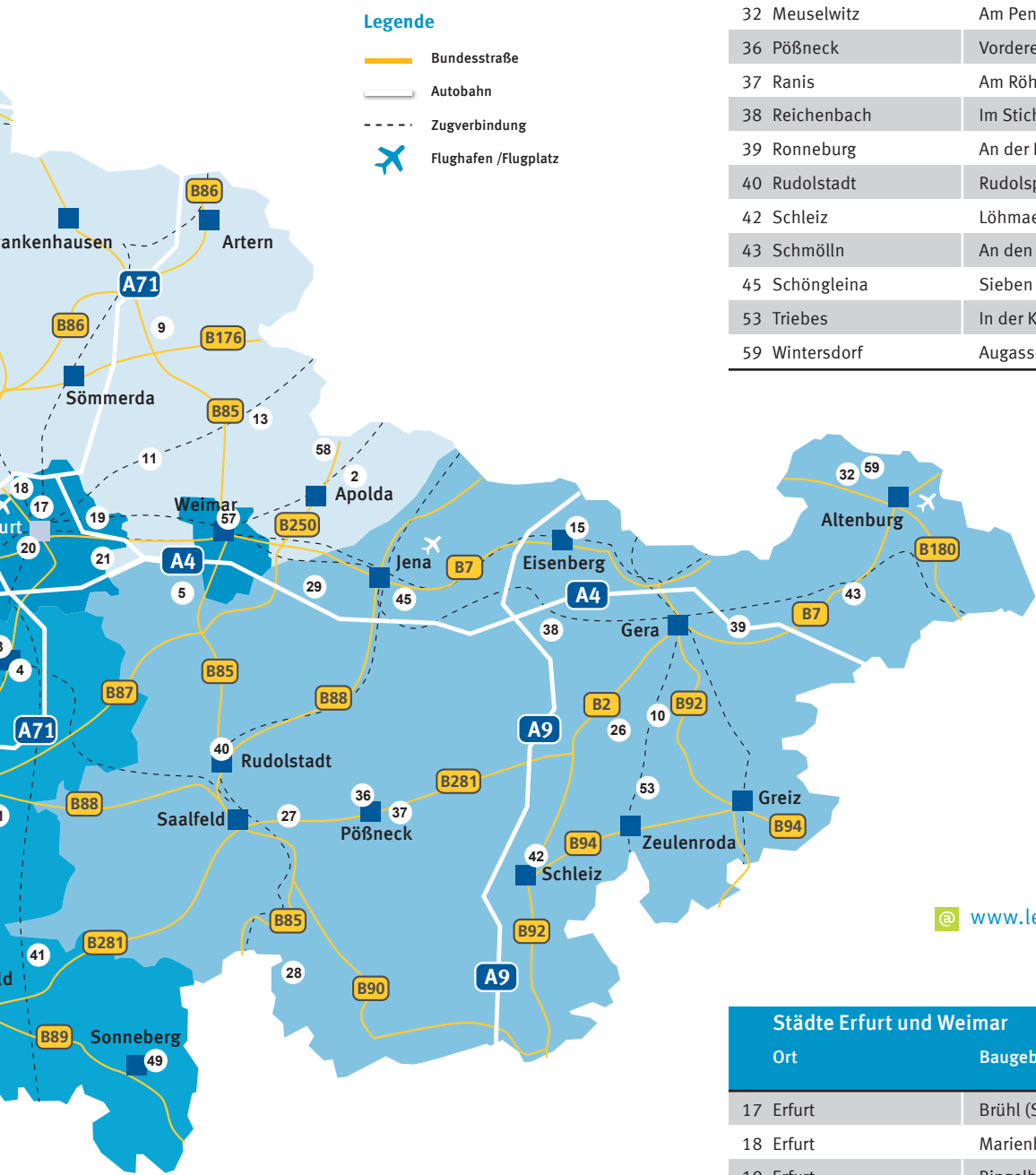
Gebiet Nord		
Ort	Baugebiet	Parzellen <10 >10
2 Apolda	An der Schwabestraße	x
6 Bad Langensalza	Gartenstadt	x
7 Bad Langensalza - OT Wiegleben	Gartenstraße	x
9 Beichlingen	Am Schlossberg	x
11 Bersteden	An der Ballstedter Straße	x
12 Breitenworbis	Gartenstraße	x
13 Buttstädt	In dem Stadtfelde	x
23 Gotha	Reinhardsbrunner Straße	x
25 Großengottern	Am Hoeg	x
33 Mihla	Bei der Lehmgrube	x
34 Nordhausen	Am Töpfer- und Handwege	x
47 Seeburg	Am hohen Berg	x
48 Sondershausen	Jecha M.-A.-Nexö-Straße	x
51 Tonna - OT Gräfentonna	An der Fasanerie	x
52 Treffurt	Hinterm Steingraben	x
55 Volkerode	Plutschweg	x
56 Waltershausen	Schönrasen	x
58 Wickerstedt	An der Sandgrube	x

Gebiet Süd-West		
Ort	Baugebiet	Parzellen <10 >10
1 Altenbergen – OT Catterfeld	Bei der Kirche	x
3 Arnstadt	Am Rabenhold II	x
4 Arnstadt	Wachsenburgblick	x
8 Barchfeld	In der Aue	x
14 Dermbach	Hinter dem Kloster	x
16 Elgersburg	Am Silberblick	x
22 Finsterbergen	Winkelacker/Bärenfleck	x
24 Großbreitenbach	Hertwigswäldchen	x
30 Meiningen	An der Utendorfer Straße	x
31 Meuselbach - OT Schwarzmühle	Am Wäldchen	x
35 Ohrdruf	Auf dem Schinds II	in Planung
41 Sachsenbrunn	Hinter der Kirche	x
44 Schönbrunn	Gabeler Straße	x
46 Schweina	Mühlweg	x
49 Sonneberg	Wolkenrasen II	x
50 Suhl	Röderfeld	x
54 Viernau	Am Kiefberg	x
60 Wutha-Farnroda	Am Rehberg	x
61 Zella-Mehlis	Am Lerchenberg	x



in Thüringen

d nach Gebieten



Gebiet Ost		
Ort	Baugebiet	Parzellen <10 >10
5 Bad Berka	Am Kaiserhain	x
10 Berga - OT Clodra	Im Winkeltal	x
15 Eisenberg	Schützengasse	x
26 Harth-Pöllnitz - OT Niederpöllnitz	Am Postendorfer Weg	x
27 Kamsdorf	Am Osterhügel	x
28 Lehesten	Bärmisgasse	x
29 Magdala	Hinter der Kirche	x
32 Meuselwitz	Am Penkwitzer Weg	x
36 Pößneck	Vorderer Ettig	x
37 Ranis	Am Röhrensteige	x
38 Reichenbach	Im Stichel	x
39 Ronneburg	An der Distelburg	x
40 Rudolstadt	Rudolspark	x
42 Schleiz	Löhmaer Weg	x
43 Schmölln	An den Queeren	x
45 Schöngleina	Sieben Hügel	x
53 Triebes	In der Kühbergsflur	x
59 Wintersdorf	Augasse	x

@ www.leg-bauland.de



Städte Erfurt und Weimar		
Ort	Baugebiet	Parzellen <10 >10
17 Erfurt	Brühl (Stadtviellen)	x
18 Erfurt	Marienhöhe	in Planung
19 Erfurt	Ringelberg	x x
20 Erfurt	Wachsenburgweg	x
21 Erfurt- Windischholzhausen	Schellrodaer Straße	x
57 Weimar	Am Schießhaus	in Planung

Nr.	Bauland	Bebauungsmöglichkeiten*						Dach*	
		EFH	DH	RH	BU	Mehrgeschoss - Wohnungsbau		Neigung (W - Gradzahl)	Form
						Ja	Geschossanzahl		
1	Altenbergen - OT Catterfeld	x	x		x			SD: 38 - 45 PD: 15 - 22	SD, PD
2	Apolda	x	x	x	x			38 - 20, 20	SD, PD
3	Arnstadt, Am Rabenhold	x	x	x		x	III	30 + - 15	SD
4	Arnstadt, Wachsenburgblick	x	x	x	x	x	II, III	0 - 45	Dachform variabel, je nach max. FH und TH
5	Bad Berka	x						20 - 30	SD, WD
6	Bad Langensalza, Gartenstadt	x	x			x	III	32 - 45	SD, ZD, WD, KWD
7	Bad Langensalza - OT Wiegleben	x	x					38 - 45	SD
8	Barchfeld	x	x	x				35 - 45	SD, WD, Ausnahmen auf Antrag
9	Beichlingen	x						35 - 45	SD, PD, WD
10	Berga - OT Clodra	x	x					35 - 45	SD, WD
11	Berlstedt	x	x					25 - 45	SD, WD
12	Breitenworbis	x	x	x				38 - 48	SD, KWD
13	Buttstädt	x	x					35 - 45	SD
14	Dernbach	x	x	x				32 - 45	SD, WD, KWD
15	Eisenberg	x	x	x		x	II, III	35 - 50	nur geneigte
16	Elgersburg	x	x	x				38 - 52	SD, WD, Ausnahmen auf Antrag
17	Erfurt, Brühl			x		x	III, IV		FD
18	Erfurt, Marienhöhe								In Planung
19	Erfurt, Ringelberg	x	x	x	x	x	III	bis 45	FD, PD, ZD, SD, WD, KWD
20	Erfurt, Wachsenburgweg	x	x			x	II	0 - 16	FD, PD
21	Erfurt-Windischholzhausen	x	x		x			20 - 35	SD, WD, KWD, ZD
22	Finsterbergen	x	x	x				35 - 45	SD
23	Gotha, Reinhardtsbrunner Straße	x	x	x	x			35 - 45	SD, bei BU nur TH
24	Großbreitenbach	x	x	x				35 - 48	SD, WD, KWD
25	Großengottern	x						36 - 47	SD
26	Harth-Pöllnitz - OT Niederpöllnitz	x	x					20 - 45	SD, WD, KWD
27	Kamsdorf	x	x	x	x			22 - 45	SD, WD
28	Lehesten	x	x					35 - 40	SD, WD, KWD
29	Magda	x	x	x				38 - 50	SD, WD, KWD
30	Meiningen	x			x	x	II	20 - 45	SD, PD
31	Meuselbach - OT Schwarzmühle	x	x	x				35 - 48	SD
32	Meuselwitz	x	x	x		x	III	28 - 45	SD
33	Mihla	x	x					38 - 45	SD
34	Nordhausen	x	x	x				30 - 45	SD
35	Ohrdruf, Auf dem Schinds II								In Planung
36	Pößneck	x	x		x			24 - 45	
37	Ranis	x						35 - 45	SD
38	Reichenbach	x	x					35 - 48	SD
39	Ronneburg	x	x					35 - 48	SD, WD, KWD
40	Rudolstadt, Rudolspark	x			x			30 - 45	SD
41	Sachsenbrunn	x	x					30 - 48	SD, WD, KWD
42	Schleiz	x	x			x	III + D	35 - 45	SD, WD
43	Schmölln	x	x	x	x	x	III	15 - 75	geneigt
44	Schönbrunn	x	x	x		x	III	38 - 50	SD
45	Schöngleina	x	x		x			30 - 45	SD, WD
46	Schweina	x			x	x	II + D	25 - 45	SD, PD, WD, KWD
47	Seeburg	x	x					32 - 45	SD, WD
48	Sondershausen	x						25 - 50	SD, WD, KWD, MD
49	Sonneberg	x	x	x		x	III + DG	30 - 45	SD, ZD, PD, KWD
50	Suhl	x	x					38 - 49	SD
51	Tonna - OT Gräfontonna	x	x					30	SD
52	Treffurt	x						30 - 40	SD
53	Triebes	x	x	x	x			30 - 45	geneigt, mind. zwei Dachflächen
54	Viernau	x	x					38 + 5	SD, Ausnahmen auf Antrag
55	Volkerode	x	x					45 - 55	SD
56	Waltershausen	x	x					38 - 45	SD
57	Weimar, Am Schießhaus								in Planung
58	Wickerstedt	x	x					43 - 60	SD, WD
59	Wintersdorf	x						38 - 48	
60	Wutha-Farnroda	x	x	x			II	35 - 60	SD, WD, KWD
61	Zella-Mehlis	x	x	x			II	38 - 52	

* Abweichungen sind möglich, bei Bedarf verhandelbar

Legende: BU - Bungalow | DH - Doppelhaus | EFH - Einfamilienhaus | FD - Flachdach | KWD - Krüppelwalmdach | PD - Pultdach | RH - Reihenhaushaus

SD - Satteldach | TH - Traufhöhe | WD - Walmdach | ZD - Zeltdach



Kontakt:

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH
(LEG Thüringen)

Abteilung Immobilien

Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Telefon: 0361 5603-560

Telefax: 0361 5603-324

www.leg-bauland.de

Stand 03/2013