

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im „Lindenhof“ in Mühlhausen

Geb. 216
Ortsteil Görmar



Objekt:

Vollständig eingezäunte Gewerbeeinheit mit vielseitig nutzbarem Gebäude sowie überdachten und nicht überdachten Freiflächen.

Standort:

Das Objekt befindet sich im Ortsteil Görmar an der Sondershäuser Landstraße im Industrie- und Gewerbepark „Lindenhof“. Die Liegenschaft schließt sich östlich der B249 an das bestehende Gewerbegebiet Görmar sowie an das Schulungszentrum an. Der im Westen und Süden angrenzende Bereich ist hauptsächlich durch Wohnbebauung geprägt. Außerdem grenzt das Mietobjekt direkt an das neu entwickelte Industriegebiet. Die Entfernung zur A38 beträgt ca. 21,0 km und zur A4 ca. 33,0 km.

Am Standort sind Unternehmen im Bereich Industrie und Gewerbe sowie das Landratsamt angesiedelt.

Angaben zum Gebäude:

Das Gebäude 216 liegt am Rande des Industrie- und Gewerbeparks. Das Mietobjekt ist als Werkstatt-, Gewerbe- und Lagerfläche vielseitig nutzbar. Neben einer Nutzfläche von ca. 60 m² verfügt das Mietobjekt über befestigte Freiflächen mit einer Größe von ca. 440 m². Zusätzlich verfügt es über einen überdachten Bereich der als Kaltlager genutzt werden kann sowie einer Umfahrung, welche das Be- und Entladen erleichtert. Durch 2 Tore an den Ein- bzw. Ausgängen kann das Grundstück vollständig abgeschlossen werden.

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im „Lindenhof“ in Mühlhausen

Geb. 216
Ortsteil Görmar

Allgemeines:

▪ Immobilientyp:	Werkstatt, Gewerbe- und Lagerfläche
▪ Mietfläche (ca.):	1.036,5 m ²
▪ davon Gebäudefläche:	56,51 m ²
▪ davon Freifläche befestigt:	555 m ²
▪ davon Überdachung:	120 m ²
▪ davon Verkehrsfläche:	175 m ²
▪ davon Grünfläche:	130 m ²
▪ Objektzustand:	renoviert, sehr gut
▪ Qualität der Ausstattung:	gut
▪ Wesentlicher Energieträger für Heizung & Warmwasser:	Strom-Mix
▪ Parkflächen für Kfz:	auf dem Grundstück
▪ Barrierefrei:	ja
▪ Verfügbar ab:	sofort

Ausstattung:

Das Objekt ist einfach ausgestattet. Die Räume können unterschiedlichen Zwecken dienen; auch Büro ist denkbar. Das Gebäude ist in zwei Räume und ein WC aufgeteilt. Das Mietobjekt wird elektrisch beheizt.

Mietkonditionen:

Die Vermietung erfolgt provisionsfrei. Es ist eine Mietkaution über 3 Monatsmieten beim Vermieter zu hinterlegen.

Die Mietpreisermittlung erfolgt nutzungs-, laufzeit- und investitionsabhängig. Wir erstellen Ihnen gern ein individuelles, verbindliches Mietangebot.

Ihr Ansprechpartner:

Name	Jürgen Liehr
Abteilung	Standortmanagement Industrie, Gewerbe und Konversion
Anschrift	Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt
Tel.	(0361) 5603 - 237
E-Mail	juergen.liehr@leg-thueringen.de

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im „Lindenhof“ in Mühlhausen

Geb. 216
Ortsteil Görmar

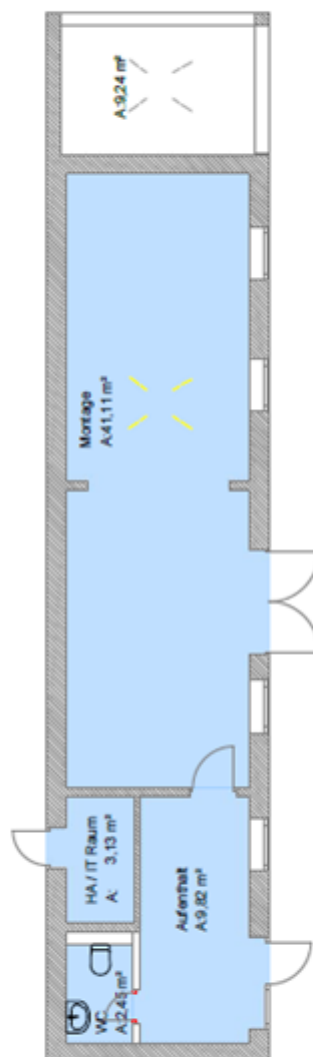
E:\cad\projekte\mühlhausen-görmar-kaserne\cad\zeichnungen\gebäude\geb-216\mhl-görmar_geb-216_mietet_2024-09-18.dwg

Gebäude 216



Vertragsgegenstand

56,51 m²



schematische Darstellung - keine Planungsgrundlage -

99734 Mühlhausen, Lindenhof

Datum: 18.09.2024

Flächenangaben sind unverbindlich (ca. Größen)

0 2,5 5 7,5 m



Maßstab - 1 : 250, Format A4 (210*297)
Gebäudenummer 216 | Gemarkung Mühlhausen, Flur 23

LEG Thüringen, Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt
Frau Franziska Voigt, 0361-5603-269
franziska.voigt@leg-thueringen.de

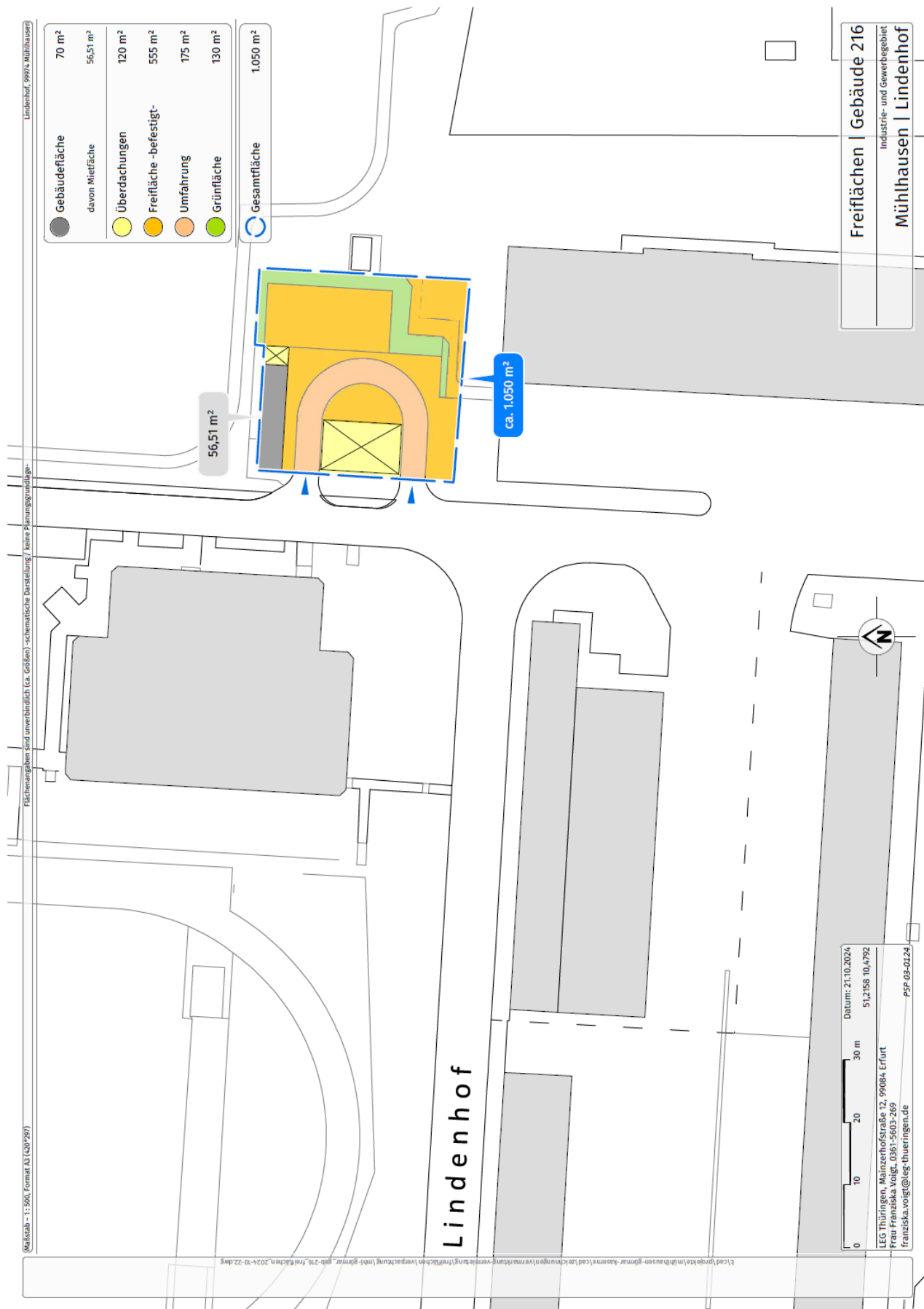
PSP 03-0124

Gewerbegebiet

Mühlhausen | Lindenhof

Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im „Lindenhof“ in Mühlhausen

Geb. 216
Ortsteil Görmar



Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im „Lindenhof“ in Mühlhausen

Geb. 216
Ortsteil Görmar



Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im „Lindenhof“ in Mühlhausen

Geb. 216
Ortsteil Görmar

Außenansicht



Außenansicht mit rechtem Tor



Vielseitig nutzbare Gewerbefläche im „Lindenhof“ in Mühlhausen

Geb. 216
Ortsteil Görmar

Außenansicht mit linkem Tor

